

УВОД

Предмет урбанистичког пројекта је урбанистичко архитектонска разрада локације за изградњу База (Пункт) за одржавање државних путева IА реда број 2 у зони петље "Паковраће", на км 131+231 деонице 2085 Паковраће (веза ДП IА реда број 2) на кп бр. број 619/2, 620/1, 621/1 КО Паковраће, Град Чачак, којим ће се ближе дефинисати услови за изградњу објеката, услови прикључења објеката на инфраструктуру, као и уређење парцеле.

Подносилац захтева за израду Урбанистичког пројекта и Инвеститор је „Путеви Србије“, доо.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде просторних и урбанистичких планова ("Сл. гласник РС", бр.32/19 и 47/25).
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр.22/2015.).
- Закон о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон); и
- Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/11).

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд Пожега („Службени гласник РС”, бр. 37/2006, 31/2010, 126/2021),

1.2.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд Пожега („Службени гласник РС”, бр. 37/2006, 31/2010, 126/2021),

Функционални садржаји

Окончањем изградње аутопута и почетком експлоатације јавља се потреба за формирањем и организовањем служби надлежних за стање на путном правцу. При томе је потребно обратити пажњу на техно-експлоатационе показатеље: услове у саобраћајном току и путне услове. Оправдање за формирање функционалних садржаја проистиче из чињеница: у аутопут су инвестирана значајна средства те је потребно и континуирано одржавање; функционални значај аутопута у путној мрежи не допушта ризик прекида саобраћаја. Услед обавезе за одржањем прописаног нивоа квалитета појединачних употребљених путних елемената формирају се базе за одржавање.

Базе за одржавање, на основу усвојеног линијског система одржавања ауто-пута Београд–Пожега, као основни задатак имају да покривају својим активностима јединичну деоницу ауто-пута. При томе, макролокација предвиђених база треба да задовољи одређене захтеве:

- 1) близина урбаних насеља;
- 2) комунална опремљеност (струја, вода, канализација);
- 3) погодне границе јединичних зона (могућност неометаног окретања комуналних возила, у близини денивелисаних раскрсница);
- 4) еколошки критеријуми.

Близина урбаних насеља омогућава постављање база за одржавање без капацитета за становање запослених те пружа могућност организовања „кућних дежурства”. При томе, и запосленима је омогућено краће време путовања до радног места. Неометан рад базе за одржавање захтева комплетно опремање комуналним инсталацијама. Струја, вода, канализација, грејање, телефон и рачунарске везе предуслов су за успешно функционисање базе.

Границе јединичних зона је потребно да се налазе на местима где је омогућена неометана промена смера кретања возила, без утицаја на услове одвијања саобраћајног тока као и на безбедност свих учесника. Денивелисани укрштаји и платои у оквиру наплатних места представљају погодне предуслове за разграничење јединичних зона.

Активности у оквиру базе за одржавање проузрокују нарушавање животне средине те је потребно избор локације прилагодити и поменутом критеријуму. Пре свега је потребно обратити пажњу на заштиту вода од загађења.

Планиране макролокације база за одржавање су у оквиру или у непосредној близини следећих чворова: Обреновац, Уб, Лајковац, Љиг 1, Љиг 2, Таково, Паковраће. Њиховим позиционирањем у оквиру петљи омогућава се неометано функционисање базе уз истовремено коришћење простора унутар чвора.

По потреби на изграђеним деоницама аутопута могуће је лоцирати и друге базе за одржавање одређених деоница.

У наредној табели дате су и дужине појединих сектора које је предвиђено да наведене базе одржавају у северном и јужном смеру простирања путног правца.

Табела бр. 7. Макролокације база за одржавање путева

Ред.број	Назив чвора	Стационар а чвора (km)	Деонице превасходног одржавања	Дужина по смеру (km)	Укуп. дужина (km)	Укуп. дужина преклапања(km)
1.	Обреновац	16+414	Нови Београд - Сурчин југ - Обреновац Обреновац - Уб	25,166 26,123	51,289	26,123
2.	Уб	42+537	Обреновац - Уб Уб - Лајковац	26,123 12,538	38,661	38,661
3.	Лајковац	55+075	делови планиране нове саобраћајнице Ваљевом делов и Лајковац планираног путног правца Лајковац - Лазаревац - Аранђеловац...			
4.	Љиг	75+390	Уб - Лајковац - Љиг Љиг - Таково	32,853 26,213	59,066	38,751
5.	Љиг	75+390	делови државних путева IБ и II реда			
6.	Таково	101+603	Љиг - Таково Таково - Прелјина	26,213 17,319	43,532	26,213
7.	Паковраће	129+136	Прелјина - Паковраће Паковраће - Лучани	10,214 13,139	23,353	/

* стационаже добијене на основу доступне техничке документације изведеног стања

Изградња база прати изградњу планираног путног правца. Обавезни садржаји и капацитет базе за одржавање зависе од:

- 1) просторних карактеристика подручја деонице (географски положај, надморска висина, метеоролошки услови, карактеристике терена);
- 2) дужине деонице (дужина и укупна површина која се одржава);
- 3) специфичних карактеристика деонице (дужина и врста мостова, дужина и врста тунела, карактеристике трасе); и
- 4) дефинисаних стандарда и програма одржавања деонице (зимско одржавање, приоритети).

Доминантни програмски услов за дефинисање и димензионисање садржаја је ниво зимског одржавања. У оквиру база за одржавање потребно је обезбедити следеће садржаје, оквирних вредности појединих капацитета:

- 1) управна зграда – површине површине **100 m² – 500 m²** ;
- 2) паркинг простор за возила (возила запослених и посетиоци) – **шест – 25 паркинг места**;
- 3) покривено складиште – површине 400m² – 700m²;
- 4) отворено складиште – површине 400m² – 1400m²;
- 5) магацин соли – **капацитета минимум 400 m³** ;
- 6) станица за снабдевањем течним горивом – два точиона места (бензин и дизел гориво), резервоари од приближно: 10m³ за бензин и 25m³ за дизел;
- 7) радионица за одржавање возила и опреме – 2 – 4 радна места са обавезним постојањем радног места са каналом; и
- 8) гаража са делом за прање возила – 15 – 20 места.

Оријентациона површина потребна за базе за одржавање је минимум 0,8 ha.

Развој информационе и комуникационе технологије створио је предуслове за успешно управљање и контролу саобраћајних токова. Постигнути ефекти вођења корисника и контроле њиховог понашања на будућем аутопутском правцу Е-763 Београд – Пожега зависиће пре свега од степена организованости система контроле и управљања.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом дефинисана је граница обухвата за изградњу База (Пункт) за одржавање ДП IА реда број 2 у зони петље "Паковраће", на км 131+231 деонице 2085 Паковраће (веза ДП IА реда број 2) и обухвата кп бр. 619/2, 620/1, 621/1 КО Паковраће, Град Чачак, у површини од 0,84ha.

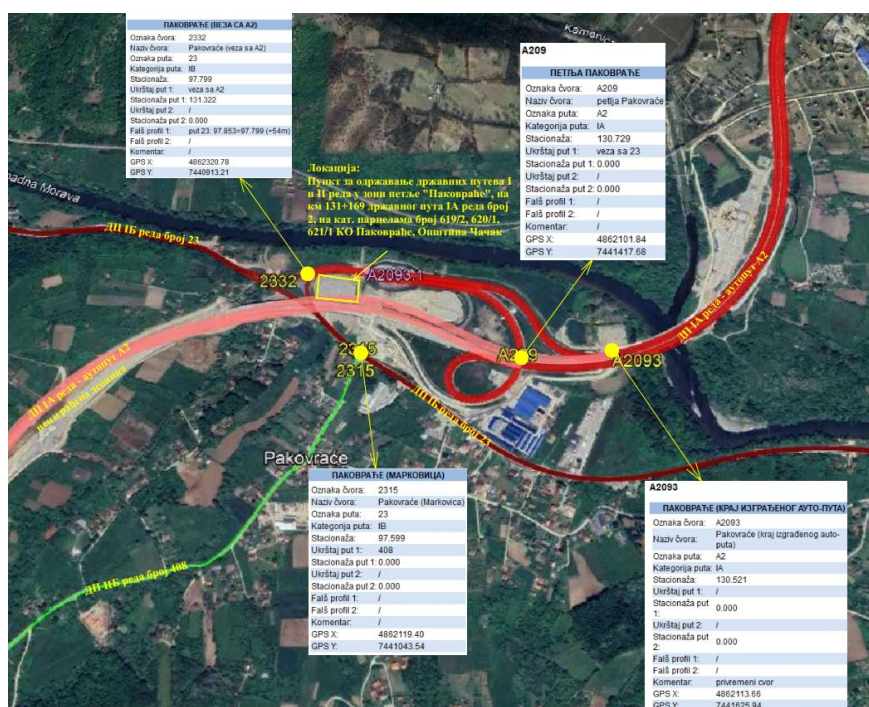
Шири обухват УП, односно граница сагледавања односи се на петљу Паковраће, и како она представља једну целину, преузета је из Пројектне документације аутопута Е-763 Београд-Пожега, Сектор II Љиг – Пожега, Деоница Прелина-Пожега, Поддеоница 3, Денивелисана раскрсница Паковраће, коју је израдио Саобраћајни институт ЦИП 2021.год.

Простор који се разрађује овим УП је неизграђен.

База (Пункт) за одржавање ДП IА реда број 2 налази се у зони петље "Паковраће". Са северне стране Базе (Пункта) налази се ДП IА – аутопут А2, Наплатна станица "Чачак - запад" I Паковраће. Са јужне стране, налази се ДП IА – аутопут А2 – неизграђена делонца. Са западне стране налази се ДП IБ реда број 23. Са источне стране је крак петље ДП IА – аутопут А2, који иде северно према Наплатној станици. Такође, источној страни граничи се са Безименим потоком.

Табела 1: Према подацима са портала "еКатастар непокретности" прикупљени су следећи подаци:

Број парцеле	Улица / Потес	Површина (m ²)	Начин коришћења	Врста земљишта	Облик својине	Власник / Корисник
619/2	Поље	5527	Њива 2. класе	Земљиште у грађ. подручју	јавна	Република Србија 1/1
620/1	Поље	8828	Њива 2. класе	Земљиште у грађ. подручју	јавна	Република Србија 1/1
621/1	Поље	2437	Њива 3. класе	Земљиште у грађ. подручју	јавна	Република Србија 1/1



Слика 1: Локација изградње Пункта

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1. Намена простора и објеката

База (Пункт) за одржавање ДП IА реда број 2 у зони петље "Паковраће", на км 131+231 деонице 2085 Паковраће (веза ДП IА реда број 2), има основну функцију сервисирања свих потребних радова зимског и летњег одржавања државних путева I реда као и за техничке интервенције код поремећаја одвијања саобраћаја због саобраћајних незгода на путевима.

У оквиру Базе (Пункта) планирани су :

- објекат бр. 1 и 2: Гараже за управним делом, П+1;
- објекат бр. 3: Објекат солане - складиште соли и агрегата, П+0;
- објекат бр. 6: Утоварна рампа;
- објекат број 5: дизел електрични резервоар (ДЕА);
- остали пратећи садржаји за потребе инфраструктурног опремања, у складу са достављеним условима, као што су водонепропусни фекални резервоар, шахт са постројењем за повећање притиска, резервоар за противпожарну воду и слично.

У оквиру базе (пункта), планира се изградња саобраћајних површина, пратеће инфраструктуре и саобраћајни прикључак у складу са наменом простора дефинисану важећим плановима вишег реда.

Служба одржавања мора обезбедити прописани ниво квалитета свих елемената, као и континуирано праћење промена у домену одвијања саобраћаја дуж аутопута.

Правила и услови за изградњу објеката функционалних садржаја ауто-пута

База за одржавање државних путева I реда:

У оквиру базе за одржавање треба омогућити истовремено кретање већег броја теретних возила која ће маневрисање вршити унутар релативно малог простора. Већи број објеката у које улазе возила нису проточни, тј. возила из њих излазе кретањем уназад. Да би се омогућило кретање уз што мањи број конфликтних тачака, возила треба усмерити тако да се по ободу комплекса крећу у једном смеру.

Спратна висина објеката:

- П+0, објекат гараже и солане,
- П+1, управни део који је у саставу гараже

Најмања дозвољена међусобна удаљеност слободностојећих објеката износи половину висине вишег објекта, а најмања је 5m.

База за одржавање државних путева **се оглађује по линији грађевинске парцеле или постављена на габиону.** Минимална висина оградe је 1,4m, а максимална 2,2m. Ограда може бити транспарентна, а стубови оградe и ограда морају бити на парцели која се оглађује.

Комплекс мора бити изграђен на једној грађевинској парцели.

Највећи индекс заузетости грађевинске парцеле износи 40.

Највећи индекс изграђености грађевинске парцеле износи 0,6.

- Гараже са управним делом и делом за одлагање саобраћајне сигнализације, (у оквиру гараже се налази и радионица за оправку механизације и складиште опреме и материјала),
- Солана-складиште соли и агрегата;
- Утоварна рампа,
- Саобраћајна површина унутар базе:
 - отворена складишта материјала,
 - простор за одлагање хаварисаних возила
- Паркинг простор за запослене, 9 ПМ

3.2. Нивелација и регулација

Регулационе линије државног пута дефинисане су постојећом границом планиране парцеле Базе (пункта), као граница између две јавне површине, као што је приказано на одговарајућем графичком прилогу.

Грађевинска линија:

Грађевинска линија је дефинисана координатама тачака положаја планираних објеката на парцели Базе (пункта), као што је приказано на графичком прилогу број 2: Регулационо-нивелационо решење локације..

Нивелација

Нивелационо решење условљено је постојећим стањем као и из услова нивелације постојећих објеката. Попречни падови су усмерени од објеката, према новопроектованим линијским решеткама и сливницима.

3.3. Приступ локацији и решење паркирања

Улаз на предметну локацију остварен је преко прикључка који се налази са леве стране у смеру раста стационаже на км 131+231 деонице 2085 Паковраће (веза ДП IА реда број 2) - Наплатна станица "Чачак - запад" Паковраће.

Улазна саобраћајница је ширине око 14.00 m. Улаз/излаз са локације базе (пункта) пројектован је са уливно/ изливним тракама ширине 4.0 m, са радијусима заобљења које задовољавају проходност меродавног возла, $R=12\text{ m}$ и $R=15\text{ m}$.

Саобраћајна површина унутар базе (пункта), намењена је кретању возила тако да задовоље проходност (радијуси кривина, нагиби и висине) за меродавно возило.

Ситуационим решењем је обезбеђено кретање возила односно улаз/излаз из објекта уз остварење што мањег броја конфликтних тачака. Сви попречни падови су од будућих објеката.

Због конфигурације трена око базе (пункта) предвиђен је габионски зид. Габионски зид - кош међусобно позивати и створити круту везу. Обавезно је вршити анкеровање истог у тло.

Габионски зид је од ивице коловоза удаљен 2.0 m, где је предвиђена зелена површина.

Габионски зид у зависности од конфигурације терена поставља се у висини до 7.0 m.

Паркирање

Стационарни саобраћај решен је у оквиру парцеле. Усвојен број паркинг места дефинисан је чланом 33, Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. Гласник РС" бр.22/2015). Правилником је дефинисано да се на сопственој грађевинској парцели мора обезбедити паркинг простор на следећи начин:

- за објекте пословања мин. једно паркинг место на 70 m^2 корисног простора,
- за складишне објекте и магацине мин. једно паркинг место на 200 m^2 корисног простора;

Тако да је у оквиру базе (пункта) потребно:

- за управни део, П+Г, укупно $166,17\text{ m}^2/70\text{ m}^2=2,4\text{ ПМ}$
- за објекат солане, П+0, укупно $206\text{ m}^2/200\text{ m}^2=1\text{ ПМ}$

Укупно: 4ПМ

У оквиру базе (пункта) предвиђено је 9ПМ, што је више од потребног броја.

Паркинг је пројектован за 9 ПМ, димензије паркинг места су 2.5 x 5.5 m.

Паркинг простор је приказан на графичком прилогу 2.Регулационо – нивелационо решење локације.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Табела 2: Биланс површина

Биланс површина		ha	%
Укупна површина обухвата УП:		0,84	100
<i>База (Пункт) за одржавање ДП IА реда број 2</i>	Саобраћајне површине унутар базе	0,39	46,42
	Површине за паркирање	0,01	1,19
	Зеленило	0,28	33,33
	Поплочање	0,02	2,38
	Рампе	0,01	1,19
	Површине под објектима – Пункт	0,09	10,71
	Габион и канали	0,04	4,76

Табела 3: Габарит и спратност објеката Базе (Пункта)

ОБЈЕКАТ		Спратност	Габарит	Бруто површина у основи	Бруто развијена површина
1, 2	Објекат гараже са управним делом	П+1	38,15 x 14,45m	546,98 m ²	708,53 m ²
3	Солана	П	24.25 x 8.50	206,12m ²	206,12m ²
5	Плато за агрегат	/	4.00x3.00	12,00m ²	12,00m ²
УКУПНО:				765,10m ²	926,65m ²

Табела 4: Табела остварених урбанистичких параметара

Урбанистички параметри	Остварено УП-ом
Површина парцеле Базе	0,84ha
Индекс заузетости	9,1%
Индекс изграђености	0,1
Проценат зеленила унутар Пункта	33,33%
Спратност	П+0 до +П+1
Грађевинска линија дефинисана координатама тачака положаја новопланираних објеката	/
Паркирање	9пм
Висина венца (гаража/солана)	+6,06м /+4,77

БРГП надземно	765,10m ²
БРГП развијена	926,65m ²

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

5.1. Зелене површине

У оквиру базе (пункта) за одржавање државних путева планира се озелењавање са лишћарима високог у комбинацији са четинарима средњег раста, као и декоративним врстама жбуња и дрвећа који имају минималне захтеве за одржавањем.

Травњаке реализовати сетвом семена травне смеше отпорне на гажење.

На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: циганско перје, јасенолисни јавор, кисело дрво, багремац, западни копривић, пенсилвански длакави јасен, трновац, жива ограда, петолисни бршљан, касна сремза, јапанска фалоба, сибирски брест.

Слободне површине у оквиру оградаоног комплекса су предвиђене за паркирање возила и за манипулативне саобраћајнице.

5.2. Ограђивање

Предвиђено је ограђивање оградом висине 200cm.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Планирано прикључење објекта на предметној парцели је на инсталације водовода, канализације, електроенергетску мрежу и мрежу електронских комуникација, а уз сагласност и по условима надлежних органа и институција. Све неопходне прикључке извести према важећим техничким прописима и према потребама Инвеститора. Услови ималаца јавних овлашћења који су достављени за израду урбанистичког пројекта садрже податке о оријентационим трасама и могућности прикључења. Приликом израде техничке документације дефинисаће се тачан положај постојећих инсталација и начин прикључења и вођења инсталација на предметном простору складу да условима за пројектовање и прикључење који ће се исходovati у поступку обједињене процедуре приликом прибављања локацијских услова.

6.1. Саобраћајна инфраструктура

Улазна саобраћајница је ширине око 14.00 m. Улаз/излаз са базе (пункта) пројектован је са уливно/ изливним тракама ширине 4.0 m, са радијусима заобљења које задовољавају проходност меродавног возла, R=12 m и R=15 m.

Возила која долазе из правца наплатне станице и планирају улаз на базу (пункт), исто остварују десним скретањем, кретајући се преко кружног тока, до базе (пункта); забрањено

је лево скретање након наплатне станице. Како је је предметна база (пункт) планиран за одржавање аутопута, дозвољено је искључиво десно скретање на трасу државног пута;

У оквиру Базе (Пункта) пројектован је паркинг простору. Паркинг је пројектован за 9 ПМ, димензије паркинг места су 2.5 x 5.0 m. Паркинг је оивичен са бетонским ивичњацима 18/24 cm, док је испред паркинга постављен ивичњак 24/18 cm са узвишењем од +6 cm. Завршни коловозна конструкција паркинга је од бехатон плоча d = 8 cm. Око објекта гараже и управног објекта, као и око објекта солане пројектован је тротоар од 1.0 - 1.1 m од бехатон плоча d = 6 cm. Тротоар је оивичен бетонским ивичњацима 12/18 cm са узвишењем од +9 cm. Испред улаза у управни објекат пројектована је бетонска рампа у ширини улаза око 4.02 m. Испред улаза у гараже и улаза у солану пројектована је бетонска рампа, ширине 2.0 m, са нагибом од око 8.5 %. Пројектован је бетонски плато, за потребе ДЕА. Завршна коловозна конструкција саобраћајница је асфалт бетон, који је оивичен бетонским ивичњацима 18/24 cm са узвишењем од +12 cm. Укупна површина асфалтног коловоза је око 3881 m².

Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног
- профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране, односно 3,00 m од оградe аутопута,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50 m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање), односно 3,00 m од оградe аутопута,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута, а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање

предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,

- обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

6.2. Водоводна мрежа

Према условима ЈКП за водовод и канализацију „Водовод“ Чачак, бр. 3829-12/160 од 19.09.2024. године, постоје технички услови за прикључење планираног објекта на водоводну мрежу. Нови објекат се може прикључити на постојећу мрежу водовода ТПЕ Ø100mm на територији МЗ “Паковраће” - град Чачак.

Водоводна мрежа од постојеће мреже до предметног комплекса није предмет овог пројекта.

Спољна водоводна мрежа предметног комплекса је пројектована од ПЕХД ДН32mm(25mm) цеви, за радне притиске од 10 бара, (серија цеви ИСО- С8).

Спољна хидрантска мрежа је пројектована у облику прстена од ПЕХД ДН110mm цеви, за радне притиске од 10 бара (серија цеви ИСО- С8). Укупна количина воде потребна за заштиту објекта комплекса од пожара преузета је из Елабората заштите од пожара. Према намени и величини објекта потребна количина воде за гашење пожара хидрантском мрежом износи 10 л/с (рад једног спољашњег и два унутрашња хидранта 5 l/s + 2x2.5 l/s).

На новопроектованој хидрантској мрежи предвиђено је постављање надземних противпожарних хидраната у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Службени гласник РС“ бр.3/2018). Усвојен је минимални пречник водоводне мреже у складу са важећим Правилником. Надземни противпожарни хидранати су са затварачем са уградбеном гарнитуром. Испод хидранта и вентила Ø80mm са телескопском уградбеном гарнитуром предвиђена је бетонска анкерна плоча. УП је предвиђено да се поред надземних хидраната ДН80mm, поставе једнокрилни надземни хидрантски ормани. Спољни орман поставити поред хидраната на претходно избетонирану темељну стопу. Орман је опремљен са: цревом Ø52mm дужине 15m, млазницом Ø52mm и кључем за хидрант.

Урбанистичким пројектом је у оквиру предметне парцеле предвиђена изградња водомерне шахте. Према условима ЈКП у случају да је потребно уградити водомер пречника Ø2“ (и већи водомер) обавезна је уградња водомера са мимоводом.

Спајање полиетиленских цеви се врши сучеоним заваривањем, а спајање са фазонским комадима се врши преко туљка са летећом прирубницом. Сви ломови на траси већи од 6° се савладавају преко одговарајућих фазонских комада. Сви везни елементи у чворовима су предвиђени од "дуктил" лива, произведени према стандарду ИСО 9001 са епоксидном заштитом.

Траса и дужина пројектоване водоводне мреже је приказана на ситуацији Р=1:500 и подужном пресеку Р=1:100/500.

Водоводна мрежа се води у зеленом појасу а делом и у саобраћајним површинама. Водоводне ПЕ цеви се полажу у ров на збијену постељицу од песка, дебљине d=10 cm.

6.3. Канализација отпадних и атмосферских вода

Како на простору за који се ради Урбанистички пројекат нема изграђене фекалне канализације за прикупљање отпадних вода планиран је полиетиленски ПЕ подземни водонепропусни резервоар одговарајуће запремине (око $V=15 \text{ m}^3$), димензионисан према броју запослених особа комплекса. Резервоар ће се празнити у складу са условима надлежне комуналне инспекције.

Канализациона мрежа за отпадне воде пројектована је од тврдог ПВИЦ-а, класе крутости СН8, пречника ДН160mm, дужине $L=26.50\text{m}$.

Атмосферска канализација

За одвођење атмосферске воде са дела саобраћајних површина које се евентуално могу загадити уљима, мастима и нафтним деривтима, планира се посебан систем канализације са сепаратором уља, масти и бензина. Атмосферска вода са саобраћајнице и паркинга прикупља се преко сливника, линијског канала са решетком и преко атмосферске канализационе мреже се одводи до сепаратора и након тога до реципијента Безименог потока, у свему као што је приказано на графичком прилогу број 3. „Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу“, $P = 1: 1000$.

6.4. Водопривредни услови

Приликом израде Урбанистичког пројекта, исходовани су услови Србијавода, број 10710/1 од 06.11.2024.год. који су саставни део документације, и у оквиру којих су дате препоруке о условима за израду овог урбанистичко-техничког документа.

- Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од вода;
- Према Стратегији управљања водама на територији Републике Србије до 2034. Године препоручени степен заштите за градове од 20 000 до 50 000 становника и значајне индустријске зоне је велика вода ранга 01% (стогодишња велика вода) ;
- За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата урбанистичког пројекта инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;
- Водити рачуна о постојећем водним објектима (и водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;
- Власници и корисници водног земљи и водних објеката су дужни да поштују забране, ограничења права власника и корисника водног земљишта и водних објеката дата у члановима 133, 134, 135, 136 и 139. Закона о водама у којима је између осталог наведено:
 - „Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава као и заштите животне средине, забрањено је:
 - на водном земљишту градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;

- вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;
 - у поплавном подручју градити објекте на начин који омета протицање воде или леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју
 - вршити, без одговарајућих водних аката интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);
 - изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката“.
- У непосредном окружењу локације УП, река Западна Морава је нерегулисан водоток без заштитних водних објеката. Безимени поток је регулисан водоток;
- Све планиране радове извести тако да се не погоршава постојећи водни режим и не умањује степен заштите од поплава;
- Пројектним решењем обезбедити одводњавање са локације постојећих и пројектованих објеката;
- За све радове на водном земљишту је претходно прибавити водне услове, сви изграђени - постојећи објекти на водном земљишту, који су планским актом планирани да се задржавају не могу се реконструисати, дограђивати без водних услова надлежног Јавног водопривредног предузећа;
- Техничком документацијом се морају дефинисати техничка решења и технички услови за извођење радова којима се обезбеђује стабилност објеката, спречавају ерозивни процеси у зони постојећих водних и других објеката;
- Техничком документацијом обезбедити такво техничко решење којим се не нарушава квалитет вода водотокова;
- Све објекте треба пројектовати са високим степеном сигурности у погледу заштите од поплава, који подразумева: стабилност свих објеката система у условима наиласка поплавних таласа, заштита приобаља од поплава;
- За заштиту приобаља је меродавна стогодишња велика вода са додатном заштитом – надвишењем од најмање 0,5 метара;
- Није дозвољено вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго) и изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката;
- Земљиште дуж водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења, права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законом;
- Предузети мере за спречавање ерозивних процеса на Безименом потоку у зони изградње базе (пункта);
- Није дозвољено зацевљивање Безименог потока, сва укрштања – прелазе преко потока извести помоћу бетонских стубова и плочастог пропуста. Изградња плочастог пропуста не сме онемогућавати одржавање и чишћење корита Безименог потока;
- Стогодишња велика вода Безименог потока је $ZQ1\%=252,22\text{мнв}$ до $253,30\text{мнв}$ (до вијадукта аутопута);
- У случају да се јавља дубинска и бочна ерозија у зони обала, мостовских стубова и ослонаца, предвидети техничка решења којима ће се осигурати ослонци и стубови и стабилизovati речно дно узводно и низводно од моста и дуж речног корита, односно докле се осећа негативан хидраулички утицај мостовског сужења на режим отицања вода, наноса и леда о трошку инвеститора моста;
- На свим деоницама где се изводе регулациони радови на водотоку, предвидети стабилизационе прагове, као и заштити радове на осигурању и стабилизацији корита;

- Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима морају се поштовати следећи принципи и критеријуми:
 - Код подземних укрштања- укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних пеги мора бити на минимум 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 1m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза,
 - У зонама нерегулисаних водотока- ове објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицаних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.

6.5. Електроенергетске инсталације

У близини предметног објекта постоји монтажно бетонска трафостаница, у зони наплатне станице, коју је изградио инвеститор ЈП „Путеви Србије“ за своје потребе. Напајање електричном енергијом је планирано из ове ТС подземним ЕЕ каблом према оријентационој траси која је уцртана на графичком прилогу – синхрон план. Тачно место прикључења биће дефинисано приликом израде техничке документације на основу расположивих капацитета и у складу са условима за пројектовање и прикључење.

Такође је превиђен развод у оквиру комплекса кроз кабловску ЕЕ канализацију која се формира од кабловских окана и заштитних цеви.

Укупна максимална снага комплекса не прелази 43,5kW.

6.6. Електронска комуникациона мрежа

На к.п. бр. 619/2 и 621/1 К.О. Паковраће, (у оквиру регулационих линија за предметну локацију) су предвиђен два монтажна или два зидана мини кабловска окна ТК канализације, типа МБ2, унутрашњих димензија 80x80x120cm (Ш x Д x В) која се међусобно повезују са једном ПВЦ цеви Ø110mm.

Између новопројектованих ТК окана и од новопројектованог ТК окна бр. 2 до планираног ОДО ормана кућне ТФ концентрације потребно је положити две РЕ цеви Ø40mm и у обе цеви увући жицу FeZn d=1,5mm.

Новопројектована ТК окна као и 2 планиране РЕ цеви Ø40mm су оријентационо приказани у графичком делу, на цртежу синхрон план.

Развод у оквиру комплекса се планира кроз кабловску ТКМ канализацију која се формира од кабловских окана и заштитних цеви.

6.7. Топловодна инсталација

ИНСТАЛАЦИЈА ГРЕЈАЊА

Грејање управног објекта остварује се топлотном пумпом ваздух/вода као основни извор топлотне енергије смештеним у остави/котларници објекта. Топлотна пумпа ваздух/вода је у инвертер сплит верзији. Састоји се од спољне јединице и унутрашње са хидромодулом у комплекту са контролером и собним термостатом.

ИНСТАЛАЦИЈА ХЛАЂЕЊА

Хлађење просторија у објекту врши се коришћењем инвертер сплит система са топлотном пумпом што омогућава догревање просторија у прелазном периоду.

7. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Планском документацијом за насељено место нису дефинисани инжењерско геолошки услови. Геомеханичка истраживања за ово подручје нису вршена, те не постоје детаљни подаци о геолошким карактеристикама тла. Приликом израде пројектне документације пројектант је обавезан да има податке из геомеханичког елабората у складу са Законом о планирању и изградњи.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Приликом пројектовања вођено положај објекта и унутрашњих саобраћајница планиран је тако да омогући кружно кретање и неометан приступ противпожарном возилу до свих објеката.

На парцели се предвиђа бушење бунара којим ће се обезбедити довољна количина воде за гашење пожара.

За изградњу планираних објеката потребно је придржавање следећих закона и прописа:

- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закон);
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, број 54/15);
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. гласник СРЈ“, број 8/95);
- Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, број 31/2005);
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, број 3/18);
- Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, број 53/88, 54/88 и 28/95)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, број 11/96).

Приликом пројектовања, користити негориве материјале и опрему за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција. Конструкцију објекта пројектовати тако да задовољава прописану сеизмичку отпорност, а елементи конструкције треба да имају степен отпорности који одговара пожарном оптерећењу. (СРПС.У.Ј1.240)

ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

Приликом израде пројектно техничке документације, неопходно је придржавати се Закона о процени утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС, бр. 94/24).

Ради заштите биодиверзитета околног терена и очувања квалитета ваздуха, подиже се заштитни зелени појас ободним делом комплекса базе према околним површинама.

Предност се даје аутохтоним врстама које су прилагођене локалним педолошким и климатским условима, а избегавају се инвазивне врсте.

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, планира се и израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ бр.61/2011).

ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА

За одлагање комуналног отпада предвиђени су комунални контејнери од 1,1m³. Инвеститор је у обавези да склопи уговор са надлежним комуналним предузећем за одвожење отпада. Комунални отпад, папир и ПЕТ амбалажу одлагати у посебне контејнере Простор на који ће се поставити контејнери налази се на чврстој подлози на делу изван манипулативне површине где не угрожавају функционисање саобраћаја, а на начин да је обезбеђен несметан приступ и одвоз смећа.

Положај контејнера је приказан у графичкој документацији.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

9.1. Природна добра

У обухвату Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе. Обухват Урбанистичког пројекта улази у просторни обухват еколошки значајног подручја „Овчарско-Кабларска клисура“ еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи. Такође, на простору за који се ради Урбанистички пројекат евидентирано је станиште строго заштићене врсте чичак (*Arctium lappa* L), која је дефинисана Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива.

Предметно подручје се налази у обухвату подручја од међународног и националног значаја за птице „Овчарско-Кабларска клисура“ (IBA – Important Bird Area). Такође, предметно подручје се налази у границама предложеног/потенцијалног Подручја од значаја за Заједницу (proposed Site of Community Importance, pSCI „Овчарско-Кабларска клисура“ и у оквиру потенцијалног Подручја посебне заштите (pSPAs) под називом „Овчарско-Кабларска клисура“ еколошке мреже Натура 2000 у складу са прописом Европске уније – Директивом о стаништима (Директива о очувању природних станишта и дивљих биљних и животињских врста / Council Directive 92/43/EEC on the conservation of natural habitats and of wild fauna and flora). Ово подручје је идентификовано у складу са обавезама Републике Србије у процесу приступања Европској унији и она значајно доприноси одржавању или

обнављању у повољном статусу заштите природних станишних типова и врста, и доприносе кохерентности европске еколошке мреже Натура 2000.

У складу са наведеним прописани су следећи услови заштите природе:

1. Забрањено је уништавање и нарушавање станишта као и уништавање и узнемиравање дивљих врста;
2. Потребно је предузети мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања;
3. Унапредити еколошке коридоре унутар грађевинских подручја успостављањем континуитета зелених површина чија структура и намена подржава функције коридора;
4. Прибавити инжењерскогеолошко/геотехничке услове за изградњу објеката како би се у току изградње и касније експлоатације објекта избегла појава инжењерскогеолошких или других деградационих процеса;
5. Комуналну инфраструктуру извести у складу са планираним грађевинским капацитетима и по високим еколошким стандардима. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода,
6. У свим етапама грађења, обавезно је:
 - градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити,
 - радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе и организацијама које су условиле надзор;
 - ниво буке током извођења радова, не сме прећи дозвољене граничне вредности;
 - у току извођења радова градилиште адекватно осветлити, посебно ноћу и у условима смањене видљивости;
 - у току извођења радова максимално очувати и заштити околну земљиште и вредније примерке дендрофлоре (појединачна стабла), који се могу оштетити услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација;
 - приликом извођења радова забрањено је сервисирање радних машина и возила, а уколико дође до хаваријског изливања горива, уља или других штетних материја инвеститор је обавезан да што пре отклони последице и изврши санацију локације;
 - након завршених радова Инвеститор је обавезан да санира и уреди све површине оштећене током радова;
7. Приликом изградње објекта солане, објекта гараже са управним делом и паркинга за путничка возила, предвидети:
 - контролисано прикупљање задржаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, као и редовно пражњење и одржавање сепаратора. Пражњење таложника сепаратора организовати искључиво преко надлежних предузећа;
 - вентилацију објеката која треба да буде урађена у складу са европским стандардима тако да нема директан негативан утицај на људе и животну средину уопште;
 - хидрантску мрежу, систем за откривање присуства гаса СО. као и инсталацију сигурносног осветљења;
8. Облагање пода објекта солане спровести водонепропусним материјалом отпорним на складиштене материје;
9. Током процеса складиштења соли, није дозвољено испуштање загађујућих материја или енергије, као ни одлагање у животну средину, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 – др. закон и 35/2023);

10. Обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18 – др. закон);

Овим пројектом предвиђено је:

- формирање и уређење нових зелених површина у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности;
- одабир биљних врста за озелењавање ускладити са општим условима средине, наменом простора и карактеристичним визурама. Водити рачуна о димензијама врста, естетском доживљају и повезивању са околним зеленилом у јединствен систем;
- за озелењавање на предметној локацији примењивати врсте које су отпорне на прашину и издувне гасове, а по форми и колориту задовољавају естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац – *Acer negundo*, багремац – *Amorpha fruticosa*, багрем – *Robinia pseudoacacia*, амерички јасен – *Fraxinus americana*, амерички копривић – *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен – *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест – *Ulmus pumila* и др., као и алергене врсте (топола).

У циљу постизања енергетске ефикасности објекта, приликом изградње предвидети прописана енергетска својства сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/11), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) и што ће знатно допринети заштити животне средине. Такође предвидети комплетну санацију и затрављивање деградираних површина у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон).

Уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

9.2. Непокретна културна добра

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта не налазе утврђена добра, нити добра која уживају претходну заштиту у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021). Парцеле обухваћене пројектом делимично или у потпуности представљају измењен терен (зона аутопута и градилишног кампа), па је ограничена могућност површинске проспекције терена.

У складу са природом археолошких локалитета као дела културног наслеђа које се налази под земљом и често није видљиво на површини терена за цео обухват пројекта прописују се одредбе Закона о културном наслеђу чланови 30 и 31, а у вези са члановима 109 и 110 Закона о културним добрима:

- Уколико се приликом земљаних радова у оквиру урбанистичког пројекта наиђе на археолошки материјал Инвеститор/Извођач су у обавези да обуставе радове и обавесте Завод као територијално надлежну установу заштите. Уколико се утврди да наведена непокретност или покретни материјал има својство културног добра стручни тим Завода као територијално надлежне установе може привремено

обуставити радове. У складу са природом добра Завод може прописати меру континуираног надзора уз ручни ископ или извођење заштитних археолошких ископавања,

- Инвеститор/Извођач су дужни да предузму мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен,
- Уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе изградити мере техничке заштите откривених остатака,
- Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор,
- Надзор над спровођењем издатих мера заштите спроводи Завод за заштиту споменика културе у Краљеву као територијална надлежна установа заштите. Завод може обуставити радове уколико утврди да се они не изводе у складу са прописаним условима.

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Функционална организација

Пројектом је предвиђено ситуационо решење комплекса правилног облика површине приближно 8.411 m², на катастарским парцелама укупне површине 16.792 m². Предвиђа се огорађивање комплекса заштитном оградом, а на улазу у комплекс предвиђена је капија за пролаз возила и особља. Због конфигурације трена око базе (пункта) предвиђен је габионски зид.

ГАРАЖА СА УПРАВНИМ ДЕЛОМ И ДЕЛОМ ЗА ОДЛАГАЊЕ САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ (објекат бр. 1)

Објекат гараже са управним делом је функционално организован тако да задовољи тражену намену.

Објекат гараже пројектован је као приземан објекат и делом спратности П+1. Објекат је приземан у делу предвиђеном за гаражу, а у делу предвиђеном за простор за одлагање саобраћајне сигнализације, гардеробе и канцеларијског дела, је спратности приземље са спратом, П+1.

Објекат је у основи правоугаоног облика, приближних димензија 38,15 x 14,45m.

У објекту су организовани следећи садржаји:

Приземље:

- гаража са пет гаражних места;
- простор за одлагање саобраћајне сигнализације;
- гардероба, канцеларије, санитарни чвор, остава, степениште за спрат објекта;

Спрат:

- у управном делу ходник са степеништем, канцеларије, соба за одмор, боравак – кухиња;
Висина у слемени крова је око 7,50m изнад готовог пода.

Тип објекта је једнобродна хала, конструкција је челична. Статички систем конструкције је просторни оквир са стубовима на растеру 7x5.40m у подужном и 14.0m у попречном правцу, што је и распон главног носача-оквира са решеткастом риглом

двоводног трапезастог облика са дијагоналном испуном. Нагиб горњег појаса ригле је 20%, за кровни покривач од трапезастог чел. лима ТР 35/200 ослоњен на рожњаче на размаку око 1.70-1.80m. Доњи појас решетке је бочно укрућен приближно у трећинама распона.

Веза стубова и решеткисте ригле је зглобна, а стубови су укљештени у арм.бетонске тем.стопе-самце, повезане арм.бетонским темељним гредама.

Калкански рамови и унутрашњи рам на граници управног дела и гараже су са три додатна челична међустуба у четвртинама распона, који прихватају међуспратну конструкцију и укрућују зид-испуну од гас-бетонских блокова дебљине 20cm+изолација 10cm на калканском зиду и гас-бетонских блокова дебљине 20cm+изолација 5cm на унутрашњим зидовима.

Фасадна испуна на задњој страни гараже и складишног дела је од гас-бетонских блокова дебљине 20cm са застакљеним прозорима од црне браварије, а на предњој страни су гаражна челична роло врата.

Фасадна испуна управног дела је од гас-бетонских блокова дебљине 20cm, са термоизолацијом. Прозори и врата управног дела су од термоиз. побољшаних алум. профила са термостаклом или термоиспуном. Фасадна испуна од гас-бетонских блокова дебљине 20cm служи и за просторно укрућење, а у кровним равнима по обиму су постављени спреглови за ветар и укрућење.

Фасада управног дела је контактна фасада са композитним плочама у дезену дрвета и тамно сиве боје..

Међуспратна конструкција је челична, од примарних носача између стубова на растеру 4x3.50m, на које се ослањају секундарни носачи на размаку од 60cm.

Под спрата управног дела је од OSB плоча, са кошуљицом од сувог естриха и керамичком облогом.

Степениште је двокрако, челично.

Преградни зидови унутар управног дела су од гипскартонских плоча са звучном изолацијом, укупне дебљине 12cm.

Таваница спрата управног дела је од гипскартонских плоча са термоизолацијом.

У кровним равнима по обиму су спреглови за ветар и укрућење. Између стубова су фасадне ригле.

На улазу у управни део објекта (оса 1) предвиђена је надстрешница, димензија 3.96x2.17m, израђена од ХОП профила 50x50x3.

Подна плоча гараже је по систему коловозне конструкције платоа.

Подна плоча управног дела је арм.бетонска, дебљине 10cm на збијеном тампону од чистог, добро гранулисаног шљунка мин. дебљине 30cm, са термоизолацијом и кошуљицом и керамичком облогом.

Фундирање је на арм.бетонским тем.стопама-самцима, повезаним арм.бетонским темељним гредама, на збијеном тампону од чистог, добро гранулисаног шљунка (збијеног до $M_s=35MPa$), мин. дебљине 30cm, а на којем је слој мршаваг бетона дебљине 5cm.

Употребљен материјал је стандардног квалитета, челик пројектованог квалитета S235JRG2, бетон класе чврстоће C30/37; арматура квалитета B500B.

Оптерећења су одређена и прорачун урађен у складу са важећим техничким прописима.

2 - СОЛАНА (објекат бр. 2)

Објекат солане је функционално организован тако да задовољи тражену намену.

Објекат је приземан, правоугаоног облика, габаритних димензија у основи зидова хангара 24,25/8,50 m, висина у слемени је 5,45 m изнад коте пода.

Тип објекта је једнобродни хангар, конструкција до висине складиштења соли (2,75 m) је масивна армиранобетонска, а конструкција надградње до потребне висине за пролаз возила и кровна конструкција су челичне. Статички систем горњег дела конструкције је просторни оквир са стубовима на растеру 4x6,00 m у подужном и 8,15m у попречном правцу (тј. 2,90+2,35+2,90 m у задњем калканском раму), што је и распон главног носача-оквира са решеткастом риглом двоводног облика (осим у задњем калаканском раму где је ригла пуна). Нагиб горњег појаса ригле је 15%, за кровни покривач од трапезастог чел. лима ТР 35/200 ослоњен на рођаче на размаку око 1,00-1,20 m.

Обимни зидови солане су арм.бетонски, подужни су дебљине 35cm, а задњи попречни је дебљине 25cm; до висине од 3,25 m, и у склопу са темељном плочом дебљине 35 cm су „L“ облика, са могућношћу сегментног монтажног извођења.

Фасадна облога је од трапезастог чел. лима ТР 20/100, у висини решетке, а испод ње-у подужним зидовима и задњем калканском зиду су дрвене фиксне жалужине, а предња страна је отворена.

Под је од горњег битуменизираног носивог слоја БНС 32сА у слоју дебљине 100mm и застора од асфалт бетона АБ 11с у слоју дебљине 50-130 mm, на подлози од дробљеног агрегата мин. дебљине 40 cm, у два слоја (доњи-25cm:0-63mm, горњи-15cm:0-31.5mm).

Фундирање је на арм.бетонским темељним тракама које су у саставу зидова солане, на тампону од чистог, добро гранулисаног шљунка мин. дебљине 30 cm, збијеног до Ms=35 МПа на завршном слоју, а на којем је слој чистоће од бетона дебљине 5 cm.

Фасада у завршној изради је бојена фасадном бојом.

Фасадна браварија је предвиђена као црна браварија.

ОГРАДА КОМПЛЕКСА

Ограда комплекса је пројектована тако да задовољи безбедносне захтеве. Висина ограде је 200cm. Ограда је састављена од челичних U профила 50x50mm (затезни и средишњи стубови), који су постављени у бетонске темеље са испуном од жичаног плетива. Растојање између средишњих стубова је 3.0m. Жичано плетиво је димензија ø2.8mm, док је затезна жица ø4.8mm.

Капија је израђена од челичних ХОП профила. Носиви стубови капије су од кутијастих профила 100/100/4mm, оквир капије је од кутијастих профила 80/80/4mm, хоризонталне пречке су од кутијастих профила 80/80/4mm, а испуна је панелна. Висина капије је 150cm. Клизач за капију је угаони профил 50/50/5mm, убетониран у подлогу. Капија је снабдевена вођицама са точићима за клизање и прихватање и механизмом за аутоматско кретање на даљински погон, ручкама и бравом за закључавање. Сви елементи капије су челични, термички поцинковани и пластифицирани полиестером. Боја капије је сива, RAL 7035.

Плато за дизел агрегат

Плато је димензија 4,0x3,0m бетониран и уздигнут изнад терена 5cm. Темљеви су од набијеног бетона а плоча од армираног бетона d=15cm.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекти ће бити снабдевени потребним инсталацијама: инсталацијама водовода и канализације, електроинсталацијама, телекомуникацијама и машинским инсталацијама грејања и хлађења.

11. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Урбанистичким пројектом дат је предлог препарцелације приказан на графичком прилогу бр. 4. Циљ парцелације је да се образује јединствена парцела за базу за одржавање ДП IА реда број 2.

Граница између новоформираних парцела означена је тачкама 1- 31.

Парцела А-намењена за Базу за одржавање формира се од делова парцела број: кп бр. број 619/2, 620/1, 621/1 КО Паковраће. Површина парцеле А износи 0,84ха и једнака је површини детаљне разраде УП.

Парцела Б- остатак од делова катастарских парцела које су формирале парцелу Базе (пункта) -А, припајају се парцели петље Паковраће, која задржава своју постојећу намену. Површина парцеле Б износи 1,0 ха.

Тачне координате и површине парцела биће дефинисане пројектом геодетског обележавања, односно пројектом препарцелације.

Табела 5: КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ ПУНКТА

ОЗНАКА	Y	X
1	7440955.44	4862332.84
2	7440963.72	4862334.00
3	7440970.35	4862334.39
4	7440985.34	4862333.99
5	7440999.64	4862332.49
6	7441012.73	4862330.43
7	7441023.95	4862327.66
8	7441024.52	4862328.07
9	7441028.69	4862327.42
10	7441030.87	4862327.32
11	7441029.19	4862306.71
12	7441026.61	4862254.43
13	7441025.56	4862249.79
14	7441024.51	4862245.14
15	7441022.61	4862245.58
16	7441015.81	4862246.77
17	7440985.98	4862251.17
18	7440966.96	4862253.94
19	7440959.83	4862254.59
20	7440936.25	4862256.74
21	7440925.94	4862257.29
22	7440922.77	4862265.20
23	7440919.79	4862274.74
24	7440917.57	4862284.49
25	7440916.39	4862292.08
26	7440918.25	4862300.33
27	7440921.55	4862310.15
28	7440923.34	4862316.03
29	7440927.40	4862320.65
30	7440936.78	4862326.46
31	7440945.78	4862330.29

Напомена: У случају неслагања текстуалног и графичког дела, важи графички део.

12. СПРОВОЂЕЊЕ

УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу Базе (Пункта) за одржавање ДП IА реда број 2 у зони петље "Паковраће", на км 131+231 деонице 2085 Паковраће (веза ДП IА реда број 2) на кп бр. број 619/2, 620/1, 621/1 КО Паковраће, Град Чачак, и Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд Пожега („Службени гласник РС”, бр. 37/2006, 31/2010, 126/2021), дефинисани су услови за изградњу објекта, услови прикључења објекта на инфраструктуру, као и уређење парцеле.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

Потврђен Урбанистички пројекат са идејним решењем, представљају основ за издавање Локацијских услова у складу са чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи и упутством о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи, број 011-00-605/2020-1 од 27.новембра 2020.год. које је донело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Урбанистички пројекат је урађен у четири (4) аналогна примерка.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.